

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

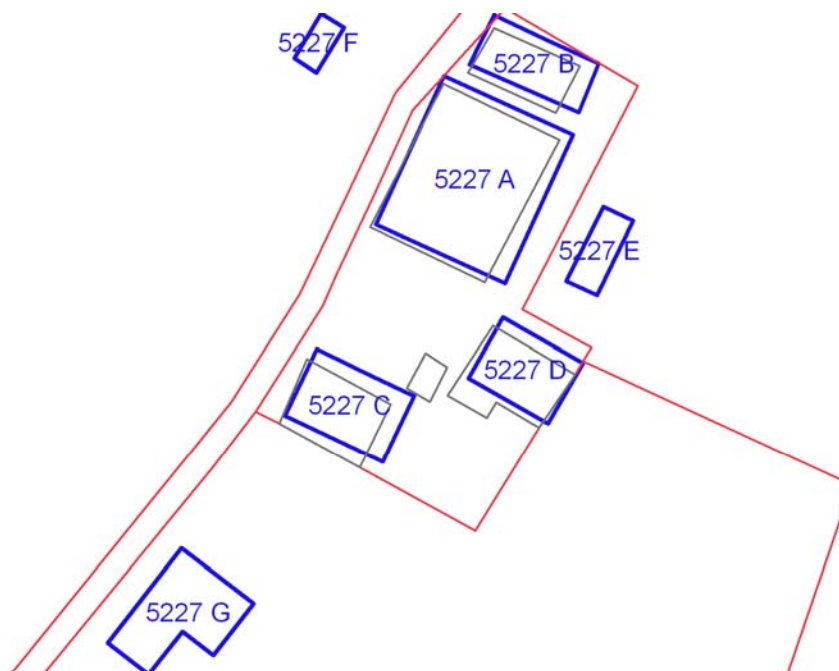
**SCHEMA N. 5227**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Cervelliera Via Grevigiana 7/7a/7b/7c/9

Schede 1985: n. 05/ 617-618-619-620-621

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 42/52;42/53;42/ ;42/48;42/40



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	V
C	carraia	RV
D	fienile	V
E	silos	V
F	silos	V
G	casa unifamiliare	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 25/11/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Annesso agricolo
F	Inutilizzato
G	Abitazione permanente

Note A: Casa colonica appartenente alla Fattoria "Le Corti"; D: Edificio parzialmente crollato ; G: Edificio ad un piano fuori terra di recente costruzione

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	Superfetazioni
F	Assenti
G	--

Note

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>F</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>G</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Buono	
D	Cattivo	
E	Buono	
F	Cattivo	
G	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Rilevante	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
G	Scarso	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
A	Aperta	Gli edifici B, C, D, E ed F ricadono nell'area di pertinenza di A. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV); pozzo di Rilevante Valore (RV)
A	Recinzioni interne	
A	Alberature di pregio	Pino domestico monumentale
G	Recinzione esterna	
G	Cancello	
G	Recinzione con rete metallica	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
G	--		

<b>VISIBILITA'</b>	
Da punti panoramici	







